

UMOWA nr ... /.....
(wzór – nie wypełniać, nie załączać do oferty)

z dnia roku zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Wadowicach, 34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 9, NIP 551-11-18-745, REGON 000322880, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a,

..... z siedzibą w NIP, REGON

..... reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej na wykonanie usługi o której mowa w § 1 Umowy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą PZP, bez przeprowadzenia negocjacji, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi:

1) sprzątania i utrzymania całodziennego czystości:

- a) w pomieszczeniach budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach przy ul. Żwirki i Wigury 9
- b) w pomieszczeniach lokalu wykorzystywanego jako archiwum zakładowe Zamawiającego, położonego w Wadowicach, przy ul. Żwirki i Wigury 4,
- c) w pomieszczeniach lokalu przeznaczonego do pełnienia funkcji Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 zlokalizowanego na I piętrze budynku położonego w Wadowicach przy ulicy Lwowskiej 7, oraz w toalecie i korytarzu przylegających do w/w lokalu.

2) utrzymania czystości i odśnieżania terenu przylegającego do budynku położonego przy ul. Żwirki i Wigury 9.

2. Przedmiot niniejszej umowy jest tożsamy z ofertą Wykonawcy, a szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w **załączniku nr 1** do SWZ, który stanowi także **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Zamawiający korzystając z prawa opcji, zastrzega sobie prawo do ograniczenia w okresie obowiązywania umowy, przewidywanej wielkości przedmiotu zamówienia poprzez zmniejszenie liczby miesięcy świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) lit. c) umowy w wyniku zawieszenia pracy Ośrodka Kuratorskiego Nr 1 przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach.

Łączne zmniejszenie przewidywanej wielkości przedmiotu zamówienia dla tej usługi według powyższego opisu może spowodować zmniejszenie liczby miesięcy świadczenia tej usługi o maksymalnie 5 miesięcy, co może spowodować zmniejszenie wartości przedmiotu zamówienia dla tej usługi.

4. Niewykonanie przez Zamawiającego Umowy w zakresie zmniejszenia opisanego w ust. 3 powyżej, czy to w całości, czy w części, nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku faktycznych potrzeb Zamawiającego, tj. wystąpienia faktycznych zmian.
5. W przypadku chęci skorzystania z prawa opcji zmniejszenia przewidywanej wielkości przedmiotu zamówienia, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę niezwłocznie od powzięcia informacji o konieczności wprowadzenia zmiany, nie później jednak niż na 2 dni robocze poprzedzające wymagany miesiąc wprowadzenia zmian. Informacja w powyższym zakresie zostanie przekazana na adres mailowy osób wskazanych w § 7 ust. 2 umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia świadczenia usługi, nie wcześniej niż od dnia **1 lutego 2026 roku**.

§ 3.

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego.
3. Wykonawca usługę sprzątania wraz z usługą serwisową będzie wykonywał przy użyciu własnego: sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.
4. Środki czyszczące, dezynfekujące, materiały eksploatacyjne, oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty itp., dopuszczające do ich stosowania.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
6. W pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia obowiązuje segregacja odpadów komunalnych.

§ 4.

1. Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom wyłącznie w zakresie wykonania czynności wymagających uprawnień wysokościowych (mycie wysokich szaf w sekretariatach, mycie półek i wysokich regałów w archiwach, mycie okien, mycie szybu windy, a także utrzymanie czystości i odśnieżanie terenu przylegającego do budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach (tereny zewnętrzne), łącznie z wywożeniem śniegu, pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania oraz złożył w ofercie oświadczenie (punkt 14 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ), iż powierzy podwykonawcom wykonanie części (zakresu) zamówienia, a także pod warunkiem, że podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu na zasadach, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514)). Wykonawca na żądanie

Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

3. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514), Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany będzie do zastąpienia tego podwykonawcy pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
4. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące części zamówienia:
.....
5. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Wykonawca powołał się na zasoby następujących podwykonawców:
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający zażąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację danej części zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
8. Zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca spełnia warunki Zamawiającego opisane w ust. 2 i 3 powyżej. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami

§ 5.

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową jest zobowiązany zatrudnić personel posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wszystkich pracowników (również pracowników na zastępstwo) przed skierowaniem ich do wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia, w taki sposób, aby pracownik skierowany do realizacji przedmiotu zamówienia został w pełni zapoznany w zakresie czynności do wykonania przewidzianych w przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega, że do wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane, a także wobec których toczy się postępowanie karne lub karno-skarbowe. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamieszczenie osoby na wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3

umowy, jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca najpóźniej na 2 dni robocze przed datą rozpoczęcia świadczenia usług przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia. Pisemna informacja w tym zakresie zawierająca zaktualizowany wykaz a także zobowiązanie pracownika, o których mowa w ust. 3, musi wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej na jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez nowego pracownika, na adres mailowy wskazany w § 7 ust. 1 lit. a) umowy, a jeżeli przesłane dokumenty nie będą podpisane podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym w formie oryginału pocztą tradycyjną nie później niż w terminie do 2 dni roboczych. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Zamawiający zastrzega możliwość niedopuszczenia nowego pracownika Wykonawcy do pracy i obciążenia Wykonawcy karą umowną przewidzianą w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy,
5. Obowiązek o którym mowa w ust. 4 dotyczy również przypadków zapewnienia zastępstwa osoby sprzątającej na czas jej nieobecności, a także pracowników kierowanych przez Wykonawcę do realizacji czynności okresowych, opisanych szczegółowo w punktach I.5, I.6 załącznika nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia oraz innych czynności szczegółowo opisanych w punktach I.7 i I.8 w/w załącznika.
6. Wykonawca, lub podwykonawca jeżeli Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców, przyjmując do realizacji przedmiotowe zamówienie zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), minimum **6 osób** jakie Zamawiający wymaga w punkcie III.1 załącznika nr 1 do SWZ, uczestniczące codziennie w realizacji przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego tj. 4 osoby zatrudnione w godzinach od 14:00 do 20:00, 1 osobę zatrudnioną w godzinach od 12:00 do 20:00 oraz 1 osobę (tzw. sprzątaczkę dzienną) zatrudnioną w godzinach od 7:00 do 14:00, a także dodatkowe osoby uczestniczące codziennie w realizacji przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego, jeżeli Wykonawca takie osoby zatrudni.
7. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób spełniających wymagania Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, 2 i 6 powinno trwać w całym okresie wykonywania zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę lub przez pracodawcę (wykonawcę/podwykonawcę) przed zakończeniem tego okresu, lub wystąpienia okoliczności powodujących nie spełnianie przez pracownika Wykonawcy wymogów stawianych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce na podstawie umowy o pracę innej osoby.
8. Zamawiający w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań wskazanych w ust. 6 i 7 umowy, żąda od Wykonawcy przedłożenia wraz z wykazem o którym mowa w ust. 3 dowodów zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6, a w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 7 każdorazowego niezwłocznego przedłożenia dowodu zatrudnienia innej osoby, przy czym dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wskazane powyżej dokumenty Wykonawca ma obowiązek zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

9. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 8, Zamawiający określi Wykonawcy ostateczny termin, nie krótszy niż 7 dni do przedłożenia dowodów zatrudnienia osób, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
10. Zamawiający zastrzega, że trakcie realizacji umowy ma prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w ogłoszeniu o zamówieniu i jego załącznikach oraz w niniejszej umowie, co do pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, zobowiązany będzie przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymagań stawianych przez Zamawiającego.
11. W przypadku powstania wątpliwości w zakresie formy zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników o których mowa w ust. 6, Zamawiający może zwrócić się do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie podstawy zatrudnienia tych pracowników.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków, lub nie spełniającego wymagań Zamawiającego określonych w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia nowej osoby w miejsce osoby odsuniętej, z zachowaniem wymogów Zamawiającego określonych w ust. 1, 2, 4, 6, 7 i 8.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
 - 1) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogą lub mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy;
 - 2) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;
 - 3) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na łączną wartość nie mniejszą niż 300.000 zł na jedno lub wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna obejmować swym zakresem czasowym cały okres trwania umowy. Jeśli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy, Wykonawca w momencie wygaśnięcia aktualnej polisy zobowiązany jest do jej przedłużenia. Pod pojęciem ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ogólnymi, klauzulami i wszystkimi załącznikami. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątaných pomieszczeń pracownikom wykonującym usługi i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby prowadzonych prac;
- 2) udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamykane pomieszczenie dla osób sprzątających oraz magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

§ 7.

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu w zakresie realizacji umowy oraz uprawnionymi do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług, a także do zgłaszania wszelkich nieprawidłowości w świadczeniu usługi są:
 - a), tel., adres poczty elektronicznej.....
 - b), tel., adres poczty elektronicznej.....lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z podaniem danych kontaktowych (telefonu, adresu poczty elektronicznej).
2. Osobami uprawnionymi do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy oraz uprawnionymi do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług, w tym realizacji kontroli jakości świadczonych usług o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, a także do przyjmowania zgłoszeń wszelkich nieprawidłowości w świadczeniu usługi są:
....., tel., adres poczty elektronicznej.....
....., tel., adres poczty elektronicznej.....
lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z podaniem danych kontaktowych (telefonu, adresu poczty elektronicznej).
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Zmiana o której mowa w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do przedmiotowej umowy. W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmiany na piśmie.

§ 8.

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i z należytą starannością, w szczególności w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do naruszenia praw osób trzecich.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco telefonicznie na nr telefonu wskazany w § 7 ust. 2, lub w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w § 7 ust. 2 adres mailowy lub do protokołu w trakcie wykonywanych osobistych kontroli, o których mowa w ust. 4, osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, która zobowiązana będzie do zapewnienia ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, zostaną odnotowane w protokole sporządzonym przy udziale osób, o których mowa w § 7 umowy.
4. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiotowe zamówienie zobowiązuje się wykonywać osobistą kontrolę jakości świadczonych usług przez koordynatora ze strony Wykonawcy spełniającego wymagania Zamawiającego szczegółowo opisane w pkt III ppkt 3 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, 0 razy w tygodniu

lub 1 raz w tygodniu lub 2 razy w tygodniu [do uzupełnienia zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formularzu ofertowym) w okresie świadczenia usług, zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym. Kontrola jakości świadczonych usług musi być realizowana przez Wykonawcę w godzinach urzędowania Zamawiającego do godziny 9:00. W trakcie kontroli przedstawiciel Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiającego dokona kontroli jakości świadczonych usług we wskazanych przez Zamawiającego obszarach budynku, poprzez kontrolę wykonanych usług, a także poprzez konsultację z użytkownikami tych części budynku w zakresie właściwego wykonania usługi. Kontroli musi podlegać wykonanie czynności opisanych w pkt od I.2 do I.6 i I.8 załącznika nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, tj. szczegółowe sprawdzenie, czy czynności opisane w przytoczonych wyżej punktach zostały wykonane. Z każdej kontroli sporządzony będzie protokół podpisany przez Koordynatora Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia uchybień podczas kontroli wykonanych usług, Koordynator oznaczy w protokole rodzaj uchybień oraz zobowiązany będzie do zapewnienia ich usunięcia do godziny 8:00 dnia następnego, lub niezwłocznie jeśli stwierdzone uchybienia będą rażące. Przedstawiciel Zamawiającego dokona kontroli usunięcia stwierdzonych uchybień w dniu następnym w godzinach 8:00 – 9:00.

5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
- a) zamykania okien i drzwi w sprzątanym pomieszczeniach po zakończeniu ich sprzątania,
 - b) wyłączania urządzeń elektrycznych (za wyjątkiem urządzeń komputerowych i faxów), oświetlenia, wewnętrznych jednostek klimatyzacji oraz punktów poboru wody,
 - c) niezwłocznego informowania Kierownika Oddziału Administracyjnego lub Sekcji Gospodarczej Sądu lub pracowników ochrony o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia w budynku Sądu.

§ 9.

1. Strony za wykonanie przedmiotu umowy ustalają maksymalne wynagrodzenie, które nie przekroczy w okresie obowiązywania umowy kwoty w wysokości: zł brutto (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT w kwocie, tj. w wysokości netto, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robocizny, zastępstw, sprzętu, zakup atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Płatności za realizację usług objętych przedmiotem zamówienia dokonywane będą miesięcznie z dołu po wykonaniu usług w danym miesiącu kalendarzowym. Przyjmuje się, że wynagrodzenie miesięczne stanowi sumę:
 - 1) 1/12 łącznego wynagrodzenia brutto dla zakresu zamówienia wskazanego w wierszach nr 1 i 3 tabeli zawartej w punkcie 3 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy,
oraz
 - 2) 1/10 wynagrodzenia brutto dla zakresu zamówienia wskazanego w wierszu nr 2 tabeli zawartej w punkcie 3 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy, przy czym wynagrodzenie wskazane w tym punkcie nie będzie naliczane za miesiące lipiec i sierpień, w czasie których usługa opisana powyżej nie będzie świadczona, oraz dodatkowo wynagrodzenie nie będzie naliczane również w te miesiące, które zostaną przez Zamawiającego wskazane Wykonawcy w ramach skorzystania z ograniczeń przedmiotu zamówienia przewidzianych w § 1 ust. 3 umowy, jeżeli Zamawiający z korzysta z prawa

opcji.

4. Faktura za wykonane usługi w danym miesiącu kalendarzowym zostanie wystawiona do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie Zamawiającemu faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), innych niż faktury, o których mowa w ust. 6 poniżej, z zastrzeżeniem ust. 8. Faktury elektroniczne należy dostarczyć na adres elektroniczny e-mail sekcja.gospodarcza@wadowice.sr.gov.pl, przy czym dostarczenie takiej faktury następuje z chwilą jej wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej Zamawiającego.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma prawo do przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>, na konto Zamawiającego (rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu PEF: NIP 5511118745).
7. W przypadku dostarczania faktury w postaci innej niż elektroniczna (faktura papierowa), fakturę należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy, lub inny adres, który zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na adres osoby wskazanej do kontaktu, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Od daty wejścia w życie obowiązku wystawiania i otrzymywania elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany będzie do przysyłania faktur z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
9. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
10. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Strony przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w ust 1 o wartość wynikającą z urzędowej zmiany:
 - 1) wysokości stawki podatku VAT.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
12. Waloryzacja, o której mowa w ust. 11 może odbyć się jedynie w formie aneksu do niniejszej umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana. Zmiana o której mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie części Umowy realizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki.
13. W przypadku zmiany w toku realizacji Umowy stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do Umowy wprowadzą zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto Umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2), 3) i 4), waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa tylko w przypadku jeżeli w momencie kalkulowania przez Wykonawcę ceny oferty zmiany opisane w pkt 2), 3) i 4) powyżej nie będą znane. W celu wprowadzenia waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego z odpowiednim wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie w jakim zakresie zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego

oferty, zawierające m.in.:

- 1) wyszczególnienie składników wynagrodzenia, które ulegają zmianie;
 - 2) wyszczególnienie kosztów wykonania zamówienia przed i po zmianie;
 - 3) podanie faktycznej i prawnej podstawy zmiany danego kosztu;
 - 4) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu Umowy po zmianie;
 - 5) wskazanie daty, od której koszty wykonania przedmiotu Umowy uległy zmianie.
15. Wniosek, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca może złożyć w terminie najdalej do 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. W takim samym terminie prawo do złożenia w/w wniosku przysługuje także Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż w takim wypadku wniosek będzie zawierał zobowiązanie Wykonawcy do przedstawienia uzasadnienia w jakim zakresie zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez niego, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowe wyliczenie zwiększonych kosztów w stosunku do kosztów ponoszonych z tego tytułu uwzględnionych przy kalkulowaniu ceny jego oferty, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
16. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 14 lub 15, Zamawiający może odmówić zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może jedynie dostosowywać wprost proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy do poziomu kosztów ponoszonych przez niego na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów prawnych wymienionych w ust. 8 Umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może zatem odnosić się zarówno do podwyższenia wynagrodzenia, lecz także do obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
18. Niezależnie od waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 powyżej, Strony niniejszej umowy dopuszczają, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
19. Strony ustalają następujące warunki i zasady zmiany wynagrodzenia o którym mowa w ust. 18 powyżej:
- 1) zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o publikowany przez Główny Urząd Statystyczny kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego kwartału, ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) pierwsza zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu może być wprowadzona nie wcześniej niż po 6 miesiącach obowiązywania Umowy i będzie możliwa jeżeli średnia arytmetyczna wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), ogłoszonego w okresie 6 miesięcy obowiązywania umowy będzie stanowiła zmianę (wzrost albo spadek) o najmniej 3 %. Obliczona średnia arytmetyczna wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), ogłoszonego w okresie 6 miesięcy obowiązywania umowy zostanie przyjęta do obliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia.
 - 3) każda kolejna zmiana może być wprowadzona po upływie kolejnych 3 miesięcy obowiązywania umowy i będzie możliwa jeżeli średnia arytmetyczna wskaźnika, o którym mowa w pkt 1), ogłoszonego od ostatniej zmiany wynagrodzenia, a w przypadku gdy do

zmiany wynagrodzenia nie doszło – od rozpoczęcia realizacji umowy będzie stanowiła zmianę (wzrost albo spadek) o najmniej 3 %. Obliczona średnia arytmetyczna wskaźnika od ostatniej zmiany wynagrodzenia, a w przypadku gdy do zmiany wynagrodzenia nie doszło – od rozpoczęcia realizacji umowy zostanie przyjęta do obliczenia wysokości zmiany wynagrodzenia.

- 4) maksymalna łączna wartość zmiany maksymalnej pierwotnej wartości Umowy (obowiązującej w dniu zawarcia umowy), w efekcie zastosowania niniejszych postanowień waloryzacyjnych w całym okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy łącznie równowartości 5 % maksymalnej wartości Umowy określonej w § 9 ust. 1 Umowy na dzień jej zawarcia
 - 5) zmiana wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów nastąpi na wniosek strony roszczącej prawo do zmiany, zawierający uzasadnienie oraz po przedstawieniu szczegółowych wyliczeń zgodnie z ust. 14 powyżej i po uzyskaniu akceptacji drugiej strony.
 - 6) W wyniku dokonania waloryzacji, odpowiedniej zmianie ulega wynagrodzenie określone w § 9 umowy. Strony sporządzają aneks do umowy potwierdzający zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, przy czym zmiany te mają skutek od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po ostatnim miesiącu, w którym opublikowano najnowszy wskaźnik o którym mowa w pkt 1).
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.pod rygorem zastosowania kar, o których mowa w § 10 ust. 12 umowy. Zmiana taka winna zostać dokonana przez Wykonawcę nie później w terminie 30 dni od dnia zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i obejmować swym zakresem wynagrodzenie podwykonawcy należne za okres od daty waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
21. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę mogą być dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
22. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
23. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
24. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w § 9 ust. 23 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka

Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.

§ 10.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi sprzątania oraz utrzymania czystości wokół budynku lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zawinionego opóźnienia lub przerwy;
- 2) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy, tj. zatrudniania minimum 6 osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto,
- 4) za stwierdzony w danym miesiącu świadczenia usługi, przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy, tj. skierowania 6 osób do pracy w danym dniu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, oraz w wysokości 1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od kolejnego dnia po wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 9 lub 10,
- 6) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie albo opóźnienie wykonania czynności opisanych w pkt. I.5 lit.a)-b) załącznika nr 1 do umowy w wysokości do 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą z niewykonanych czynności; naliczenie kary nie nastąpi jeśli Zamawiający z przyczyn obiektywnych lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy przedłuży termin wykonania tych czynności,
- 7) za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie albo opóźnienie wykonania czynności opisanych w pkt. I.6 lit.a)-h) załącznika nr 1 do umowy w wysokości do 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdą z niewykonanych czynności; naliczenie kary nie nastąpi jeśli Zamawiający z przyczyn obiektywnych lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy przedłuży termin wykonania tych czynności,
- 8) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi odśnieżania terenu przylegającego do budynku w wysokości 500 zł brutto;
- 9) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania osobistej kontroli szczegółowo opisanej w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 500 zł brutto;
- 10) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień zawinionego opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
- 11) za nie spełnianie w trakcie trwania umowy wymagań art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz. U. z 2025, poz. 913 z późn. zm.) w zakresie możliwości obniżenia wpłat na PFRON w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy miesiąc w którym Wykonawca nie będzie spełniał w/w wymagań,
- 12) w przypadku trzykrotnego stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w danym miesiącu świadczenia usługi w ramach osobistych kontroli jakości świadczonych usług, szczegółowo opisanych w § 8 ust. 4 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;

- 13) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z treścią § 9 ust. 19 pkt 7 w zw. z § 9 ust. 15 umowy, w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP albo uchybienia terminowi, o którym mowa w § 9 ust. 19 pkt 7) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
- 14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności które nastąpi wskutek pojawienia się przynajmniej jednej z poniższych okoliczności:
- zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3 dni,
 - gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - gdy Wykonawca utracił możliwość spełniania wymagań art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (j.t. Dz. U. z 2025, poz. 913 z późn. zm.) w zakresie możliwości obniżenia wpłat na PFRON na łączny czas 3 miesięcy w okresie obowiązywania umowy,
- w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto;
2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - c) w trakcie obowiązywania umowy zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514) .
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
- 1) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - 2) wykonuje usługi wadliwie i bezskutecznie upływie termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi.

- 3) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p. pożarowej.
8. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku trzykrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania usługi lub stosowania do realizacji usługi niewłaściwych środków chemicznych lub urządzeń.
9. Przed przystąpieniem do komisyjnego przeglądu jakości realizowanej usługi Zamawiający zawiadomi telefoniczne, a w przypadku braku możliwości nawiązania kontaktu telefonicznego – na adres poczty elektronicznej, osobę wyznaczoną przez Wykonawcę do nadzoru i kontroli realizacji niniejszej umowy wskazaną w § 7 ust. 2, podając termin przeglądu nie krótszy niż 8 godzin przed planowanym przeglądem. Wykonawca ma obowiązek potwierdzić otrzymanie zawiadomienia o planowanym komisyjnym przeglądzie jakości realizowanej usługi przesłane na adres poczty elektronicznej. W przypadku braku takiego potwierdzenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca jest prawidłowo zawiadomiony o terminie komisyjnego przeglądu a nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzyma dokonania przeglądu i jego skutków.
10. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia, w którym wystąpiło zdarzenie uzasadniające odstąpienie.
11. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
12. Maksymalna łączna wysokość kar umownych brutto nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu umowy brutto.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z wymienionych okoliczności: technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub prawnych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających dochowanie postanowień umownych.
 - 2) w przypadku działania siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny pod warunkiem iż:
 - a) działanie siły wyższej oraz czas jej trwania zostanie przez Wykonawcę uprawdopodobnione za pomocą odpowiednich oświadczeń i dokumentów,
 - b) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności siły wyższej niezwłocznie.

Za działanie siły wyższej w rozumieniu niniejszego punktu uznaje się także okoliczności (skutki) powodowane wystąpieniem COVID-19, których to okoliczności (skutków) pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny

 - 3) w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiającego lub Jednostek lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania lub wynikających z przedłużenia rozstrzygnięcia postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy;
 - 4) w wyniku zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego,

- 5) w wyniku zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- 6) w wyniku zmian organizacyjnych w strukturze sądownictwa powszechnego,
- 7) w przypadku zgłoszonej przez Wykonawcę konieczności waloryzacji wynagrodzenia w kwocie brutto określonej w § 9 ust 1 umowy o wartość wynikającą z wprowadzonych zmian przepisów prawa dotyczących:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

Waloryzacja, o której mowa w pkt 7) może odbyć się jedynie w trybie przewidzianym w § 9 ust. 12-17, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana, po przedstawieniu przez Wykonawcę odpowiednich oświadczeń i dokumentów uprawdopodabniających wpływ zmiany przepisów prawa na poziom wynagrodzenia dla pracowników wykonujących prace związane z realizacją umowy wraz ze szczegółową kalkulacją zmiany kosztów w tym zakresie.

- 8) W przypadku zgłoszonej przez stronę roszczącą konieczności wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, szczegółowo opisanej w § 9 ust. 18 umowy, Waloryzacja, o której mowa w zdaniu poprzednim może odbyć się jedynie w trybie przewidzianym w § 9 ust. 19 umowy, po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana, po przedstawieniu przez stronę roszczącą wniosku oraz odpowiednich oświadczeń i dokumentów uprawdopodabniających wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziom wynagrodzenia Wykonawcy wraz ze szczegółową kalkulacją zmiany kosztów w tym zakresie.
- 9) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) w przypadkach opisanych w postanowieniach umownych, o których mowa w ust. 3
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
- 10) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i

bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należyście uzasadnionych przypadków;

- 11) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) Umowa została zawarta z Wykonawcami występującymi wspólnie w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia niniejszej Umowy (np. konsorcjum, spółka cywilna),
 - 2) zmiana polega na zaprzestaniu realizacji zamówienia przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, zobowiązani są wspólnie wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w SWZ,
 - 4) w celu wykazania spełniania warunków udziału, o których mowa w pkt 3) powyżej Wykonawca/-y, który/-rzy realizować będą zamówienie po wprowadzeniu zmiany, przedstawi/-ą Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, o których mowa w SWZ aktualne na dzień wprowadzenia zmiany,
 - 5) zmiana ta nie powoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - 6) zmiana nie powoduje zmian w sposobie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość będzie niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy oraz części zamówienia wykonywanej przez podwykonawcę, wskazanych w § 4 ust. 4 Umowy, lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia wykonywanego przez podwykonawcę na podstawie informacji przekazanej przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 9 Umowy, a zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy oraz nie spowoduje zmiany usług przewidzianych w ramach Umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany podwykonawcy wskazanego w postanowieniu § 4 ust. 5 Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z podwykonawcy oraz pod warunkiem, że zmiana w tym zakresie nie spowoduje zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy oraz nie spowoduje zmiany Przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, poprzez przekazanie stosownych dokumentów, o których mowa w SWZ, w zakresie co najmniej dotyczącym warunków udziału, na które Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy oraz aktualnych na dzień wprowadzenia zmiany, a także dostarczy prawidłowe dokumenty, o których mowa powyżej do oceny przez Zamawiającego w terminie co najmniej na 10 Dni Roboczych przed terminem zmiany podwykonawcy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na późniejsze ich przekazanie.

§ 12.

1. Strony obowiązują klauzula poufności. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie objęty jest jedynie fakt zawarcia niniejszej Umowy. Wszelkie ustalenia oraz warunki umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonującym obowiązku poufności już podlegają.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
3. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
4. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
5. Obowiązek stron do zachowania ścisłej poufności, jak też wszelkie prawa do objętej niniejszą Umową danych osobowych, informacji i związanej z tym odpowiedzialności, pozostają w mocy bezterminowo.
6. Obowiązek zachowania poufności danych dotyczy również osób wykonujących usługę (pracowników Wykonawcy) wobec których Zamawiający przewiduje, przed rozpoczęciem wykonywania prac, odebranie odpowiednich, indywidualnych zobowiązań o zachowaniu poufności danych zgodnie z obowiązującymi procedurami Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron/umowę sporządzono w postaci elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca

**Kontrasignata
Głównego Księgowego
Zamawiającego**